



北京大学
PEKING UNIVERSITY

建筑业创新发展领军人才研修班

课程背景

- 2021年两会规划纲要要求：完善新型城镇化战略，提升城镇化发展质量；完善城镇化空间布局。发展壮大城市群和都市圈，分类引导大、中、小城市发展方向和建设重点，形成疏密有致、分工协作、功能完善的城镇化空间格局、推动城市群一体化发展
- 单纯的工程投标，已远远不能满足市场的需要，而垫资乃至融资经营越来越受到合规的质疑，如何高质量推动建筑业发展，主动融入“长三角一体化”、“粤港澳大湾区”、“雄安新区”、“碳达峰和碳中和”、“新基建”等国家战略，这是建筑业的新命题。

课程特色



增值服务

资源对接

专家智库，提供政策红利，战略规划、运营管理等方面的咨询与辅导，实现资源互通、互助

资源整合

专加入北京大学校友会，整合专家、政府、金融、产业、同学等资源，对接城市运营、PPP 实操等课程班级同学，实现产业链融通

资源共享

通过资源对接+资源整合，聚合行业内优秀领军人才，以平台资源创造共同价值，与学院共同成长、共同收获、共同前行

课程设置

1 宏观经济与政策解读

- 宏观经济发展趋势
- 区域经济发展与产业协同
- 一带一路沿线基础设施投资环境与投资机会
- 中国“双碳”战略纲要
- 资质筹划，混改的公司治理与并表

1

2 建筑业未来新赛道

- BIM 技术发展对建筑业的影响
- 装配式建筑对建筑业商业模式带来的改变
- 新型城镇化的系统思维和战略思维
- 城市更新与低碳设计
- 乡村振兴与美丽乡村建设
- 新基建产业链解读

2

3 数字化转型与标杆研学

- 数字城市与城市信息化
- 智慧工地与企业数字化建设
- 智能建造与新型建筑工业化
- 绿色建造与转型发展
- 京津冀、长三角、大湾区等标杆企业研学

3

4 投融资与资本运营

- 地方政府的投融资逻辑
- 片区开发 ABO+EPC 模式市场化操作与热点解析
- PPP 项目投融资策略和实战经验分享
- F+EPC：供应链金融
- 基础设施不动产投资信托基金（REITs）

4

5 风险管理 with 以数治税

- “以数治税”建筑企业税务风险防范
- 国际工程总承包主要风险识别与防范
- 《FIDIC 合同条款》概要与应用
- EPC 总承包项目风险识别与防范
- 工程分包与农民工工资支付系统性风险管理

5

6 组织变革与领导力

- 企业项目管理
- 学习毛泽东哲学思想
- 战略管理新思维
- 高质量发展与领导力创新

6

多样化教学：北京大学面授+实地考察；项目操盘者深度解析；行业专家深度点评；围炉夜话+同学互访

标杆机构考察：国内知名建筑企业，建筑产业醒目考察，与考察项目团队座谈，交流

课程师资

师资由国家级行业主管领导；高校建筑领域研究专家；资深经济学家；管理学家；法学家及标杆项目实操专家等构成

部分优秀师资如下：



仇保兴

国务院参事，住房和城乡建设部原副部长



丁烈云

中国工程院院士，中国建筑学会建筑经济分会常务理事



范恒山

国家发展改革委员会原副秘书长



刘锦章

中国建筑业协会副会长兼秘书长



范剑平

国务院特殊津贴专家，前国家信息中心首席经济学家兼经济预测部主任



叶浩文

中国建筑集团首席专家战略研究员



鲁贵卿
平安建设投资有限公司
董事长



孟晓东
中国长城资产原副总裁
长生人寿保险公司原董事长
高级经济师



赵鹏军
北京大学城市与环境学院
城市与区域规划系教授
博士生导师



沈体雁
北京大学政府管理学院
教授，北京大学中国区域
经济研究中心副主任



薛领
北京大学政府管理学院教授
城市与区域管理系主任



冯科
北京大学金融与产业
发展研究中心主任

学员对象

- **相关行业人才**：建筑、市政、道路、桥梁、铁路、环保、园林、能源、农业、林业、供水、供暖、供气、水利、港口、航道等相关基础设施以及新基建领域企业；布局新型城镇化，乡村振兴、城市更新等领域企业董事长、总裁、总经理以及城投企业高层管理人员等
- **专业服务机构**：项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位、律所等负责人及高层管理人员

■ **其他投资机构**：信托机构、基金管理公司、商业银行等负责人、高层管理人员

报名流程

提交报名

报名审核

通知缴费

报到入学

学 费：78000 元

学 制：学制 1 年，核心面授共 10 次课，每次 2 天。

学费统一汇入北京大学账号：

户 名：北京大学

开 户 行：工商银行北京海淀西区支行

账 号：0200004509089131151

（注：报名课程请务必联系招生老师获得报名方式，提交报名资料审核之后再办理学费）

证书颁发

结业证书

参加课程学习者，经核准成绩合格者颁发《北京大学建筑业创新发展领军人才研修班》结业证书，证书统一编号。

结业证书可按证书编号在北京大学继续教育网上查询



报名咨询

报名联系：梁老师

电话微信 :131 202 55228

